

Dachgleiche für die dritte und letzte Bauphase im QBC am Wiener Hauptbahnhof.

Mit der dritten und letzten Bauphase im QBC nähert sich der flächenmäßig größte Gebäudekomplex (QBC 1 + 2) seiner Vollendung. Das von HNP architects seit der Einreichung geplante und umgesetzte Projekt umfasst rund 44.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche.

(Wien, 13.02.2020) Feierliche Dachgleichenfeier im Stadtentwicklungsgebiet rund um den Wiener Hauptbahnhof am 13.02.2020. Die dritte und letzte Bauphase im QBC umfasst eine Bruttogeschossfläche (BGF) von rund 44.000 Quadratmetern und ist damit der größte Gebäudeteil. Für die Planung zeichnet erneut HNP architects verantwortlich.

Wie schon bei den anderen, von HNP architects begleiteten Projekten im QBC, steht bei der Umsetzung des neuesten Gebäudeteils die nutzerspezifische Flexibilität im Mittelpunkt der Planung. Die neu geschaffenen Büroflächen, die Einzelbüros, genauso wie Open-Space Konfigurationen zulassen, bestechen durch effiziente Grundrisse und flexible Raumtiefen und bieten den zukünftigen Mietern einen hohen Gestaltungsspielraum.

Arch. DI Oliver Oszwald, Partner bei HNP architects erklärt anlässlich der gestern, Dienstag 11.2.2020, statt gefundenen Dachgleichenfeier: *„In Zusammenarbeit mit den Bauherrn, der UBM Development und der S Immo AG, haben wir im Gebäude Officeflächen entwickelt, die das Hauptaugenmerk auf das Wohlfühlen am Arbeitsplatz legen. Mit Raumhöhen von 2,80 Metern in den Büros, offenen Fenstern und gemeinschaftlichen Dachterrassen schaffen wir Räume, die ein kreatives und effektives Arbeiten ermöglichen.“*

Bei beiden Gebäudeteilen wird zudem auch wieder ein Schwerpunkt in punkto Nachhaltigkeit gesetzt: Das komplette Gebäude wird unter anderem nachhaltig und klimaschonend mit Fernwärme und Fernkälte versorgt – das kommt auch den zukünftigen Mietern durch genau kalkulierbare Betriebskosten zugute. *„Durch die Einbeziehung von ökologischen und ökonomischen Aspekten unter dem Gesichtspunkt der Nachhaltigkeit haben das QBC 1 + 2 schon vor Fertigstellung die DGNB [*] Vorzertifizierung in Platin erhalten.“*, ergänzt Arch. DI Florian Rode, Partner bei HNP architects.

Das Entwicklungsgebiet des QBC umfasst insgesamt sechs Bauteile und ist durch eine gemischte Nutzung geprägt, die dafür sorgt, dass das Viertel rund um die Uhr ein belebter Ort ist. Büros und Geschäftsflächen (insgesamt rund 80.000 Quadratmeter) werden durch zwei Hotels der Accor-Gruppe (rund 26.000 Quadratmeter) und 140 Eigentumswohnungen sowie Serviced Apartments der Marke Joyn Living ergänzt.

„Quartiersplanungen betrachten wir immer in ihrer Gesamtheit. Über die Planerleistungen hinaus geht es um die Abstimmung von Spezialdisziplinen in den einzelnen Nutzungsvarianten, wie zum Beispiel Brandschutz, Akustik, Interieurdesign, Lichtplanung und so weiter. Wir sehen uns hier als Dirigenten, der alle Handelnden zu einem Orchester formt, wobei jedes Gebäude seine eigene Partitur hat.“, so Arch. DI Heinz Neumann zu den Leistungen von HNP architects.

[*] Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

Allgemeines über HNP architects

Das Architektur- und Ingenieurbüro HNP architects ist in der Öffentlichkeit vor allem bekannt durch Büro- und Hochhausbauten, von denen ein Großteil in Wien steht, es entwirft aber auch Wohnhäuser und Inneneinrichtungen.

Partner des Büros sind Heinz Neumann, Oliver Oszwald und Florian Rode. Das Büro beschäftigt rund 60 Mitarbeiter und arbeitet aktuell an 20 Projekten.

PROJEKTAUSWAHL – FERTIGGESTELLT

- Donau City – Ares Tower, 1220 Wien
- Donau City – Saturn Tower, 1220 Wien
- Bürohaus Porr Laaerbergstraße, 1100 Wien
- Euro Plaza – Bauphasen I, II, III, IV, V und VI, 1120 Wien
- Bürohaus Muthgasse 24-34 (Space2Move), 1190 Wien
- Goldenes Quartier, PARK HYATT Am Hof – Hotel, Denkmalschutz, 1010 Wien
- Goldenes Quartier, Tuchlauben – Büro-, Geschäfts- und Wohnhaus, Denkmalschutz, 1010 Wien
- Bürohaus QBC 3 Quartier Belvedere Central, 1100 Wien
- QBC 5 Quartier Belvedere Central – Hotel, 1100 Wien
- UNIQA Konzernzentrale, 1020 Wien
- Westbahnhof – Infrastrukturgebäude mit Hotel-, Büro- und Geschäftsflächen, Denkmalschutz, 1150 Wien
- Wien Mitte – Büro- und Einkaufszentrum, 1030 Wien

Bildmaterial:

Die Verwendung der Bilder ist für redaktionelle Zwecke bei Nennung des Credits „© Zoom VP / QBC“ honorarfrei.

Rückfragehinweis:

epmedia Werbeagentur GmbH

Iris Einwaller

T: +43 1 512 16 16 - 53

E: iris.einwaller@epmedia.at